



ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μουζάκη Σωτηρία
Τηλ : 2132140113
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 24/ 05/2018
Αριθ. Πρωτ.: - 18579 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ. Ράικο Δημήτριο

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετική με τις βεβαιώσεις υψομέτρου»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την παρ. 5, άρθρο 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα.
- ❖ Την παρ. 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) περί «αφετηρίας μέτρησης υψών κτιρίου»
- ❖ Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες της Δ.Ε. Διονύσου δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την διάνοιξη και ασφαλτόστρωση των οδών της περιοχής, σύμφωνα με την ενημέρωση που έχουμε.
- ❖ Τις κατά καιρούς βεβαιώσεις υψομέτρων που έχουν χορηγηθεί πριν την ισχύ του Ν3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), βάσει των οποίων εκδίδονταν οικοδομικές άδειες.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς:

- 1) τον καθορισμό της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου για την έκδοση βεβαίωσης υψομέτρου
- 2) Τη χορήγηση βεβαίωσης περί οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις περιπτώσεις που :
 - A. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά τα υφιστάμενα υψόμετρα της διαφέρουν από

αυτά της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Ν.Αιολίδα και Αναγέννηση και

Β. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά δεν έχει συνταχθεί υψομετρική μελέτη της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται η περιοχή Σεμέλη,

προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα στις υπάρχουσες κατασκευές εκατέρωθεν των οδών, όπου έχει ληφθεί υπόψη η υφιστάμενη στάθμη οδών ως αφετηρία μέτρησης των υψών, σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί κατόπιν των χορηγηθέντων σχετικών βεβαιώσεων από τους πρώην Δήμους – Κοινότητες,

Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης περί χορήγησης βεβαιώσεων οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις ανωτέρω αναφερόμενες (Α) και (Β) περιπτώσεις οδών θα πρέπει να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) και συγκεκριμένα:

«...Αν δεν υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο η στάθμη αυτή καθορίζεται από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού. Αν δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη της οδού, η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και αυτή εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Επιτρέπεται η σύνταξη νέας υψομετρικής μελέτης στην περίπτωση διαφοροποίησης του ύψους της οδού.»

Τα συμβούλια των Δημοτικών Ενοτήτων Διονύσου στα οποία κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζουν γνώμες και διατυπώνουν προτάσεις είτε με δική τους πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1) Γεν. Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.

	Συντάκτης	Τμηματάρχης
Όνομ/μο	Μουζάκη Σωτηρία	Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Υπογραφή		
Ημερ/νία	- 5 -2018	-5-2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μουζάκη Σωτηρία
Τηλ : 2132140113
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 24/ 05/2018
Αριθ. Πρωτ.: - 18579 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ. Ράικο Δημήτριο

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετική με τις βεβαιώσεις υψομέτρου»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την παρ. 5, άρθρο 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα.
- ❖ Την παρ. 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) περί «αφετηρίας μέτρησης υψών κτιρίου»
- ❖ Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες της Δ.Ε. Διονύσου δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την διάνοιξη και ασφαλτόστρωση των οδών της περιοχής, σύμφωνα με την ενημέρωση που έχουμε.
- ❖ Τις κατά καιρούς βεβαιώσεις υψομέτρων που έχουν χορηγηθεί πριν την ισχύ του Ν3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), βάσει των οποίων εκδίδονταν οικοδομικές άδειες.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς:

- 3) τον καθορισμό της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου για την έκδοση βεβαίωσης υψομέτρου
- 4) Τη χορήγηση βεβαίωσης περί οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις περιπτώσεις που :
Α)η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά τα υφιστάμενα υψόμετρα της διαφέρουν από

αυτά της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Ν.Αιολίδα και Αναγέννηση και

Β)η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά δεν έχει συνταχθεί υψομετρική μελέτη της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται η περιοχή Σεμέλη,

προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα στις υπάρχουσες κατασκευές εκατέρωθεν των οδών, όπου έχει ληφθεί υπόψη η υφιστάμενη στάθμη οδών ως αφετηρία μέτρησης των υψών, σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί κατόπιν των χορηγηθέντων σχετικών βεβαιώσεων από τους πρώην Δήμους – Κοινότητες,

Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης περί χορήγησης βεβαιώσεων οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις ανωτέρω αναφερόμενες (Α) και (Β) περιπτώσεις οδών θα πρέπει να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) και συγκεκριμένα:

«...Αν δεν υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο η στάθμη αυτή καθορίζεται από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού. Αν δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη της οδού, η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και αυτή εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Επιτρέπεται η σύνταξη νέας υψομετρικής μελέτης στην περίπτωση διαφοροποίησης του ύψους της οδού.»

Τα συμβούλια των Δημοτικών Ενοτήτων Διονύσου στα οποία κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζουν γνώμες και διατυπώνουν προτάσεις είτε με δική τους πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1) Γεν. Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, - 5- 2018

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός